

2871(9487)0K7J29 N10582

ETAZNO VLASNIŠTVO

72-813

## Drugi dio - upisi

Redni broj	U P I S I	Primjedba
1.	<p>Primaljeno: 8. svibnja 1983 Z. 334/83          Na temelju pravomoć. rješenja Općine Jurančić-Grad, Komisije za rješavanje imovinskih pravnih odnosa          br. UP/2-03/2-32/4-83 od 5. svibnja 1983, upisuje se          u A ekbr. 215, otkisana iz Zk. ul. 1553 II</p>	
2.	<p>Primaljeno: 6. travnja 1992 Z. 819/92          Na temelju prijav. lista Zavoda za katastar Jurančić-Grad          br. UP/932-07/92-02/20 i br. 2131-08/92-01 od 18. 3. 1992          dijele se ekbr. 215 u A pod red. br. 2-4.</p>	213/92
3.	<p>Primaljeno: 7. siječnja 1998 Z. 8/98          Na temelju ugovora o zamjeni nekretnosti od 17. 9. 1997, br.          OV-5243/97 i br. 5275/97, otkisuje se sa A ekbr. 215/3          i upisuje u Zk. ul. 1550.</p>	4/98
4.	<p>Primaljeno: 06. prosinca, 2000. Z. 1793/00          Po dužbenoj dužnosti, a temeljem čl. 9. ZV otkisuje se sa A ekbr. 215/2          i upisuje se u Zk. ul. 1558 ista K.O.</p>	



## Vlasnički list

Redni broj	U P I S I	Primjedba
1.	<p>Primljeno: 9. svibnja 1983. Z. 334/83</p> <p>Na temelju pravomoć: rješenja Općine i. Grad, Komiteta za rješavanje imovinskih pravnih odnosa br. UP/I-03/12-32/4-83 od 5. svibnja 1983. ukinute u A i nadaže ostaju ukupljene kao:</p> <p><u>Društveno vlasništvo</u></p> <p>ukupljaju se pravo korištenja za korist:</p> <p><u>"TRGOVINA" Križ</u></p>	<p>VIDI B 3-4, brisano</p> <p>VIDI B 3-4</p>
3.	<p>Primljeno: 16. lipnja 1992. Z. 1166/92</p> <p>Na temelju Odluke Radničkog savjeta "Trgovine" Križ br. 00-41/91 od 19. travnja 1991. diobne bilance br. 00-41/91 i br. 00-31/91 od 19. 4. 1991, Rješenja Okružnog privrednog suda Zagreb br. Fi-3850/91-2, 3851/91-2, br. 3852/91-2 i br. 3853/91-2 od 18. 4. 1991 i sporazuma o učešća suvlasničkih odnosa na učešćima od 1. 6. 1992, ukinute u A i nadaže ostaju ukupljene kao:</p> <p><u>Društveno vlasništvo</u></p> <p>ukupljaju se pravo korištenja u A za korist:</p>	<p>brisan VIDI B 5</p>
4.	<p><u>"Trgovina" trgovačko, ugostiteljsko i proizvodno poduzeće d.o.o. Križ.</u></p>	<p>ispr. naziva</p> <p>VIDI B 5</p>
5.	<p>Primljeno: 2. svibnja 1995. Z. 386/95</p> <p>Na temelju prijedloga "Trgovine" d.d. Križ od 1. lipnja 1994. rješenja Hrvatskog suda za privatizaciju od 6. svibnja 1993, rekapitulacije i rješenja Okružnog privrednog suda u Zagrebu od 1. veljače 1994, br. Fi-1855/94, ukupljaju se pravo vlasništva u A za korist:</p> <p><u>"TRGOVINA" d.d. trgovačko, ugostiteljsko i proizvodno poduzeće Križ - ("TRGOVINA" d.d. Križ, Zagreb i t.)</u></p>	<p><del>brisan</del></p> <p>sur. u Milano na B C</p> <p>81/100 71/100</p> <p>VIDI B 8</p>
	<p>Primljeno: 6. prosinca, 2000. broj: Z-1793/00.</p> <p>Na temelju ugovora o prodaji nekretnosti od 9. srpnja 1999. i aneksa ugovora od 10. prosinca, 1999. ukupljaju se</p>	<p>1794/00</p>

- se pravo vlasništva na 11/100 dijela nekretnina "Trgovina" d.d. u A za korist: MEDVEDGRADSKA 45
6. "Petrić Druce iz Zagreba, Majstorski broj 10-  
 Primljeno: 10. kolovoza, 2001. Z. 1246/01  
 Na temelju Ugovora o prodaji nekretnina od 02. listopada, 2000. br. OV-5015/00 i Anksa Ugovora o prodaji nekretnina od 06. listopada, 2000. br. OV-5444/00, potvrde od 24. srpnja, 2001. br. OV-5230/01 uknjižuje se pravo vlasništva na 8/100 dijela nekretnina "Trgovina" d.d. u A za korist  
 F. Žmegač Vladimira iz H. Grada, Majstorska 18  
 JMBG: 2703340390322  
 Primljeno: 14. kolovoza 2001 Z. 1252/01  
 Na temelju čl. 64 st. 6, čl. 66 st. 3 i čl. 147 Stečajnog zakona, te rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-151/97 od 10. II. 1997, uknjižuje se promjena tvrtke tako da  
 8. "TRGOVINA" d.d. za trgovinu, ugostiteljstvo i proizvodnju u STEČAJU iz Križa, Zagrebačka 7.  
 Primljeno: 06. ožujka, 2002. Z. 330/02  
 Na temelju ugovora o prodaji nekretnine od 28. veljače, 2002. br. OV-1522/01 i Potvrde o isplati cijene od 04. ožujka, 2002. br. OV-1655/01 uknjižuje se pravo vlasništva na 10/100 dijela nekretnina "Trgovina" d.d. u stečaju u A za korist:  
 9. Ribarnice "DUPIN" ul. Kristina Starčević iz Popovače, Vinogradska bb. Prijenos 811  
 JMBG: 1306980345039  
 Primljeno: 30. listopada 2003 Z. 1714/03  
 Na temelju Ugovora o prodaji nekretnine od 18. 08. 2003. br. OV-791/03 i potvrde od 21. 10. 2003. br. OV-1055/03, uknjižuje se pravo vlasništva i to u 12/100 dijela na nekretnostima Trgovine d.d. u stečaju u A za korist:  
 10. MOSLAVINA-USLUGE d.o.o. iz Kowaleva, Kolodvorska 3.  
 Primljeno: 24. studenog 2003. Z. 1841/03  
 Na temelju Ugovora o darovanju od 6. studenog 2003. god. broj OV-6328/2003 i Popisa dugotrajne imovine od 24. studenog 2003. god., uknjižuje se pravo vlasništva i to u 10/100 dijela nekretnina Ribarnice "Dupin" u A za korist:  
 11. STARČEVIĆ MIRJANE iz Popovače, Rajčevac 46  
 JMBG: 2204958306203



## str. 57

Tek. br. 30 — Obrazac IX.

## Teretni list

Redni broj	U P I S I	Iznos		Primjedba
		Dinara	o	
	<p>Primitjeno: 14. kolovoza 2001 Z. 1252/01</p> <p>Na temelju čl. 54 st. 6, čl. 65 st. 3 i čl. 147 Stečajnog zakona, te rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. St- 151/97 od 10. 11. 1997, za bilježi se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom "Trgovina" d.d. za trgovinu, ugostiteljsku i proizvodnju iz Križa, Zagrebačka ž, u H.</p>			<p>1252/01</p> <p>Državno rj. H. Ž. 606/05</p> <p>606/05</p>

Sastavni dio Uvjerenja

Klasa: 343-01/02-01/01



Pododsjeka:  
Zlatko Rodić, dipl.ing.građ.

£. 150/02

## PROJEKT POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

Uknjižba etažnog vlasništva  
u korist

“ TRGOVINA “ d.d.  
u stečaju  
K R I Ž  
Zagrebačka 7

Lokacija: K R I Ž  
Zagrebačka 5

Izradio  
sudski vještak  
Boris Rodić, dipl.ing.arh.

BORIS RODIĆ, dipl.ing.arh.  
Stalni sudski vještak građevinske  
struke

IVANIĆ GRAD — S. Zalara 1  
Telefon: (01) 2881-396

Ivanić-Grad, 9. rujna 2001. godine

- 1 -

## PODACI O ZGRADI I ZEMLJIŠTU

1. Zgrada je podignuta na kat.čest.br. 215/1  
K.O. Križ, a upisana je u Zk.uložak broj 1392.
2. Kat.čestica br. 215/1 K.O. Križ  
ima površinu od 294 m<sup>2</sup>
3. Zgrada je podignuta u Križu,  
Zagrebačka ulica 5.
4. Zgrada je u naravi poslovno stambena  
dvokatnica s četiri poslovna prostora  
u prizemlju i pet stanova na jednom  
ulazu s dva kata.



- 2 -

## OPIS ZGRADE

Zgrada je dvokatna s ravnim krovom. Zgrada ima jedno stubište. Poslovni prostori u prizemlju za koje se traži uknjižba etažnog vlasništva imaju ulaz s ulice. U prizemlju su još dva poslovna prostora koji također imaju ulaz s ulice. Ostale etaže su stambene s 5 stanova čija je ukupna površina 278,39 m<sup>2</sup>.

Stanovi su temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo upisani u Knjigu položenih ugovora.

Zgrada je građena tako da svaki od četiri poslovna prostora ima zaseban ulaz s ulice.

U zgradi nema prostorija koje bi bile zajednički dio zgrade za lokale i stanove.

Vlasnik poslovnog prostora je zatražio uknjižbu etažnog vlasništva na poslovnom prostoru prema Projektu posebnih dijelova zgrade od 30.listopada 2000.god. koji je sastavni dio Uvjerenja Klasa: 943-01/01-01/01, Ur.br. 238-04/3-01-01-02 od 14.02.2001.godine.

Uknjižba je provedena u zemljišnoj knjizi što je vidljivo iz Izvadka iz zemljišne knjige koji je dat u prilogu.

Vlasnik želi izvršiti promjenu na vlasništvu na način da se poslovni prostor od 101,00 m<sup>2</sup> podijeli u dva poslovna prostora, a svaki od njih da se uknjiži kao zasebna cjelina. Vlasništvo na ostalim dijelovima zgrade ostaje nepromjenjivo.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD  
Stanje na dan: 01.07.2024 12:11

Verificirani poduložak

Knjiga PU: KRIŽ

Broj poduloška: 96 / zk. uložak: 1392

Broj zadnjeg dnevnika: ZS-48/2013

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u KRIŽ, ulica ZAGREBAČKA, kućni broj 5, sagrađena na katastarskoj čestici 215/1	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	stan na drugom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice s WC-om, hodnika i predsoblja ukupne površine 58,76 m <sup>2</sup>	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	ŽERTUŠ ALEN, NOVOSELEC, RADNIČKA 16 1/4	
	ŽERTUŠ DALIBOR, KRIŽ, ZAGREBAČKA 5 1/4	
	ŽERTUŠ MARINA, ZAGREB, ALEJA JAVORA 64 1/4	
	ŽERTUŠ ZORA, OIB: 71923447814, ZAGREB, ALEJA JAVORA 64 1/4	

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Primljeno: 4. veljače 2008. ZS-7/08		
1.1	Na temelju ugovora o kupovini stana na kojem postoji stanarsko pravo od 24. svibnja 1995. god. broj 1404/95 sa datim mišljenjem Javnog pravobraniteljstva pod brojem M-98/95, uknjižuje se pravo zaloge za ostatak duga, zajedno s kamatom, u iznosu od 38,697.13 kn na stan u All za korist: <b>PBZ STAN D. O. O.</b>	38.697,13 KN	
	Primljeno: 4. veljače 2008. ZS-7/08		
2.1	Na temelju ugovora o darovanju od 27. prosinca 2007. god. broj OV-859/08, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dio Žertuš Alena, Žertuš Dalibora i Žertuš Marine na stan u All za korist: <b>ŽERTUŠ BRANKO, KRIŽ, ZAGREBAČKA 5</b>		

**C**  
**Teretovnica**

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
4.1	<p>Zaprimljeno 28.11.2012. broj ZS-98/12</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja 27. studenog 2012. g., posl. br.7 Ovr-1256/12-25, uknjižuje se založno pravo radi podmirenja ovršne tražbine u iznosu od 31.336,85 kuna s zateznim kamatama prema stopi koja se određuje prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena počevši od 14. rujna 2011. g. pa do isplate, troškova tog ovršnog postupka u iznosu od 3.079,15 kuna, s zateznom kamatom po istoj stopi počevši od 02. studenog 2011. g. pa do isplate, kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 1.250,00 kuna s zateznom kamatom po istoj stopi počevši od 23. ožujka 2012. g. pa do isplate na dio Žertuš Alena</p> <p>za korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 01.07.2024.



Izdao:

ZK referent:  
MELITA HODKO





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD

Stanje na dan: 01.07.2024 12:11

Verificirani poduložak

Knjiga PU: KRIŽ

Broj poduloška: 20 / zk. uložak: 1392

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4489/2017

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

### A

#### Posjedovnica

##### PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u KRIŽU, ulica ZAGREBAČKA, kućni broj 5, sagrađena na katastarskim česticama 215/1	

##### DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Dvosobni stan na prvom katu, lijevo, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, WC-a, hodnika, degažmana, lođe, ukupne površine 62,65 m2	

### B

#### Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	SEKULIĆ KATICA, OIB: 07941871297, KRIŽ, ZAGREBAČKA 5 1/1	

### C

#### Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 01.07.2024.

Izdao:

ZK referent:

MELITA HODKO





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD  
Stanje na dan: 01.07.2024 12:11

Verificirani poduložak

Knjiga PU: KRIŽ

Broj poduloška: 76 / zk. uložak: 1392

Broj zadnjeg dnevnika: Z-415/2018  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u KRIŽU, ulica ZAGREBAČKA, kućni broj 5, sagrađena na katastarskoj čestici 215/1.	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stan koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagavaonice, izbe, kupaonice i predsoblja, ukupne površine 47,80m2	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	JURILJ MARIN, OIB: 66920633998, ULICA BRAĆE RADIĆ 16, 10314 KRIŽ 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 01.07.2024.

Izdao:

ZK referent:  
MELITA HODKO





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD  
Stanje na dan: 01.07.2024 12:11

Verificirani poduložak

Knjiga PU: KRIŽ

Broj poduloška: 79 / zk. uložak: 1392

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1999/2020  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u KRIŽU, ulica ZAGREBAČKA, kućni broj 5, sagrađena na katastarskoj čestici br. 215/1	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stan koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoznice, wc-a, predsoblja- ukupne površine 52,83m <sup>2</sup> .	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	BONTO-BOBAN Marija, OIB: 99829898675, KRIŽ, Braće Radić 26 1/3 BOBAN Marko, OIB: 87169135886, KRIŽ, Braće Radić 26 1/3 BOBAN Ivo, OIB: 16350839692, Zagrebačka ulica 5, 10314 KRIŽ 1/3	

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 01.07.2024.

Izdao:

ZK referent:  
MELITA HODKO

